

# Enkele huisregels

- Aankomst tussen 16u en 19u en vertrek voor 11u.  
(mits overleg kan hiervan afgeweken worden)
- Onze vakantiewoning is rookvrij. (indien nodig enkel op terras/tuin roken)
- Huisdieren zijn helaas niet toegelaten.
- Er is parkeergelegenheid voor de woning.
- We houden van onze omgeving en burens, parkeer daarom enkel voor de vakantiewoning, nooit voor of op de oprit van de burens en respecteer daarom ook de nachtrust, hou het stil van 22u tot 7u.
- We accepteren geen vrijgezellenfeesten of soortgelijke evenementen.
- Heb respect voor onze siervijver en haar bewoners. Gelieve de vissen NOOIT te voederen. Dit is ook géén zwembad!
- Vandalisme of misbruik zal doorgerekend worden.
- Bed- en badlinnen zijn inbegrepen. De bedden zullen opgemaakt zijn bij aankomst.
- We voorzien voor onze gasten een service pakket met enkele basis producten: zout, peper, olie, koffiefilters... maar ook vaatwastabletten, afwasmiddel, vaatdoeken en wc-papier.
- Info-map en diverse folders over onze streek zijn aanwezig.
- Kinderen zijn welkom. In onze vakantiewoning hebben we een babybedje en een kinderstoel aanwezig en ook 2 hogere (kleuter)stoeltjes.
- Barbecue is aanwezig, gelieve deze na gebruik weer netjes achter te laten.
- Gelieve de woning opgeruimd en borstelschoon achter te laten. Bij vertrek aub ook de vaatwasser leegmaken. Indien nodig vind je poetsmateriaal in de kast op het terras.
- Graag het afval sorteren in de daarvoor voorziene vuilbakken.
- Water, elektriciteit en verwarming zijn inbegrepen in het verblijf. Echter, bij abnormaal verbruik zijn wij genoodzaakt dit af te houden van de waarborg/door te rekenen aan de gast.
- Elektrische auto's kunnen NIET bij ons opgeladen worden! Wel bij onze burens: Harenstraat 67.
- Wij zijn niet verantwoordelijk voor persoonlijke ongevallen op het perceel.

De kosten kunnen doorgerekend worden indien de woning in abnormale staat wordt achtergelaten.

- Waarborg + betalingsafspraken + annulatie (indien van toepassing)

De waarborg bedraagt € 350. Het volledige huurbedrag en de waarborg dient betaald te worden bij reserveratie.

De waarborg wordt ten laatste 14 dagen na vertrek teruggestort.

Iedere vorm van schade kan van de waarborg afgetrokken worden alsook het niet naleven van de huisregels. Indien de waarborg niet voldoende is heeft de verhuurder het recht om het restant bedrag terug te vorderen aan de huurder.

Bij annulering door de huurder zijn volgende percentages van de huursom verschuldigd:

Meer dan 6 weken voor aankomst: 25%

Van 6 tot 4 weken voor aankomst: 50%

Van 4 tot 0 weken voor aankomst: 100%

In geval van annulering door overmacht kan de reservering kosteloos verplaatst worden naar een later tijdstip.

Wij wensen jullie alvast een prettig verblijf!

Dirk, Kristel, Senne & Nena